

Wesentliche Ausstattungsmerkmale der Tönjes & Meichsner Qualitätshäuser



Kurzübersicht unserer exklusiven Bauleistungsbeschreibung:

- o Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis, Energiepass
- o Antragstellung für Hausanschlüsse, Baustrom sowie Bauwasser
- o Bemusterung in unserer Ausstellungshalle in Bösel oder in Achim
- o Ausstattung der Baustellen mit einer chemischen Bautoilette
- o Füllsandeinbau bis zu 80 cm
- o grobes Anplanieren des Mutterbodens
- o wurzelfeste Noppenbahn unterhalb der Sohlplatte
- o komplette Abklebung der Sohlplatte gegen Bodenfeuchte
- o zusätzliche Sohlenranddämmung aus extrudierten Polystyrol
- o zusätzliche Sockelabdichtung mit Bitumendickbeschichtung der Firma Remmers
- o unterhalb der Z-Sperre hochwärmedämmende und wasserabweisende Hartschaumplatten aus extrudierten Polystyrol





Ziegel. Für uns Menschen gemacht.



o Mauerwerksaufbau bei Verblendung:

- 11,5 cm Verblender
- Luftschicht
- 12 cm hydrophobierte (wasserabweisende) Wärmedämmung WLZ035
- 17,5 cm Innenschale in Porenbeton Planstein, Fabrikat Original Ytong (der U-Wert dieses Wandaufbaus beträgt $0,18 \text{ w/m}^2 \times \text{K}$)

o Verblendsteine nach Wahl bis zu 600,00 EUR je 1000 Stück im NF-Format

o Gerüststellung gem. der Anforderungen der Berufsgenossenschaft

o Dacheindeckung mit hochwertigen Tondachziegeln edel-engobiert, Braas Rubin 11 V

o Dachüberstände mit weißer Kunststoffprofilverkleidung

o hochwertige Kunststofffenster mit Pilzkopfverriegelung, Schallschutzklasse 2, Ug-Wert 1,1

o Rollläden in wärmedämmten Halbschalen vor allen Fenstern

o Sprossen je nach Haustyp enthalten

o komplette ganzflächige Spitzbodenverdielung enthalten

o Dachdämmung 200 mm, Mineralwolle WLG 035

o Wandfliesen 30,00 EUR/m², Küchenwandfliesen 40,00 EUR/m²
Bodenfliesen 30,00 EUR/m², HWR-Raum ist mit verflies, Sockelfliesen enthalten

o hochwertige Sanitärausstattung, z. B. der Marke Villeroy & Boch, Kaldewei, Hans Grohe

o Waschtische im Bad mit Halbsäulen

o Thermostat-Mischbatterie AP (Hans Grohe) Eco Stat 1001 in der Dusche enthalten

o Duschabtrennung enthalten

o Fußbodenerwärmung im Bad enthalten

o formschöner Handtuchheizkörper im Bad enthalten

o Marken-Gas-Brennwertkessel (Vaillant oder Brötje) mit 300 Liter
Solar-Warmwasserspeicher inkl. 2 – 4- Flachkollektoren gem. EnEV 2009

o Heizungsvor- und Rücklaufleitungen aus der Wand kommend, nicht aus dem Estrich

o Spachtelarbeiten der Geschosdecke (Filigrandeckenfugen), sowie der Gipskartonflächen enthalten

o Drehkopfgarnituren für WC- und Badezimmertür (kein Schlüssel erforderlich)

o Entsorgung des anfallenden Bauschutts durch Entsorgungsunternehmen



BRÖTJE
HEIZUNG



 **Vaillant**

